

## Offre d'emploi :

**Poste d'économiste de flux (H / F) ; Direction de la stratégie immobilière et développement des campus**

Type de contrat : <b>CDD</b>	Type de poste : <b>catégorie A</b>	<u>Formation requise :</u> Formation supérieure BAC +3 à +5 ; formation technique dans la gestion de l'efficacité énergétique du patrimoine immobilier ou formation d'animateur ayant acquis les savoirs techniques
Durée du contrat : <b>2 ans</b>	Rémunération : <b>Selon expérience, sur la base de la grille de rémunération en vigueur à l'Université de Lyon</b>	<u>Expérience exigée souhaitée :</u> <b>3 ans minimum</b>
		Prise de fonction : <b>A partir de décembre 2018</b>

L'Université de Lyon est un site académique d'excellence à vocation mondiale. Labellisée IDEX en 2017, elle se situe au cœur de la Région Auvergne-Rhône-Alpes, sur le bassin Lyon Saint-Étienne. Structurée autour de 12 établissements membres et d'établissements associés, l'Université de Lyon porte trois ambitions majeures :

- Concevoir une grande université attractive, responsable, bénéficiant d'une réputation d'excellence et d'innovation, et dotée d'un fort rayonnement international ;
- Proposer une offre de formation et des axes de recherche d'excellence, en adéquation avec les attentes et les mutations de la société ;
- Développer et valoriser la dynamique du site Lyon Saint-Étienne, en lien avec tous les acteurs du territoire : citoyens, associations, entreprises, collectivités locales (métropoles de Lyon et Saint-Étienne, Région Auvergne-Rhône-Alpes, autres collectivités territoriales).

L'Université de Lyon et ses membres, en partenariat avec le Crous de Lyon, sont engagés collectivement pour réussir la transition énergétique et écologique du site universitaire Lyon Saint-Étienne et se mobilisent pour réduire son impact sur l'environnement.

La stratégie de site en matière de transition énergétique et écologique, adoptée le 13 mars 2018 par le CA de l'Université de Lyon, fixe des objectifs ambitieux et notamment en matière de réduction des consommations et des émissions de gaz à effet de serre.

Le recrutement de 5 économes de flux au profit des établissements du site, en renfort des 2 postes existants, s'inscrit dans ce cadre.

**La présente offre d'emploi concerne le recrutement d'un économe de flux partagé entre l'Université Lumière Lyon 2 (Lyon 2) et Sciences Po Lyon (Sciences Po).**

**Présentation succincte du patrimoine de l'Université Lyon 2** > L'Université Lumière Lyon 2 est une université spécialisée dans les sciences humaines et sociales. Elle accueille 28 000 étudiants et emploie près de 1 800 personnes. Les activités de l'Université Lumière Lyon 2 s'exercent sur 2 campus, le campus Porte des Alpes et le campus Berges du Rhône, complétés de quelques sites annexes situés dans la métropole de Lyon. Au global, les surfaces bâties représentent environ 148 000 m<sup>2</sup> surface hors œuvre nette (SHON).

- Le campus Berges du Rhône (BDR) est situé dans le 7<sup>ème</sup> arrondissement de Lyon dans le quartier dit des Facultés. Il dispose d'environ 62 500 m<sup>2</sup> de surfaces bâties (SHON) et fait l'objet jusqu'en 2021 d'un projet de rénovation lourde de tous les bâtiments (toitures, menuiseries, chauffage, mise aux normes sécurité et accessibilité), dans le cadre du Plan Campus.
- Le campus Porte des Alpes (PDA) se situe sur les communes de Bron et de Saint-Priest, à proximité de la zone d'activité « Porte des Alpes ». Il dispose d'environ 79 500 m<sup>2</sup> de surfaces bâties (SHON) et a fait l'objet de plusieurs projets de rénovations et de constructions neuves dont un projet de Learning Centre (livraison prévue à l'horizon 2021/2022).

Les sites annexes, qui accueillent 2 800 étudiants sur une surface bâtie de 6 000 m<sup>2</sup> SHON, ne font pas l'objet de projets immobiliers particuliers.

**Présentation succincte du patrimoine de Sciences Po** > Sciences Po Lyon emploie 120 agents et accueille sur son site de Lyon environ 1 500 étudiants (2015-2016). Il dispose d'une surface d'environ 8 280 m<sup>2</sup> SHON, dont 2 000 m<sup>2</sup> sont dédiés à l'enseignement, répartis sur 4 biens situés dans le 7<sup>ème</sup> arrondissement de Lyon et ayant une proximité géographique immédiate.

- Le bâtiment « administratif », situé au 14 avenue Berthelot, accueille essentiellement des bureaux (2 300 m<sup>2</sup> SHON). Il sera impacté par des travaux de toitures à l'été 2019 dans le cadre du Plan Campus.
- Le Bâtiment « bibliothèque », situé au 12 avenue Berthelot, a une capacité d'accueil de 300 étudiants (2 140 m<sup>2</sup> SHON). Il sera également impacté par des travaux de toitures à l'été 2019 (Plan campus).
- Le bâtiment « pédagogique », situé rue Charles Appleton, permet d'accueillir 1 330 étudiants (3 150 m<sup>2</sup> de SHON). Des travaux sur la verrière, voir son remplacement, et la rénovation des 2 amphithéâtres sont prévus à l'été 2019.
- L'amphithéâtre « Leclair », d'une surface de 690 m<sup>2</sup> SHON et d'une capacité d'accueil de 253 personnes, est intégré au bâtiment C de l'Espace Berthelot, occupé par l'Institut des Sciences de l'Homme (Université Lyon 2).

Plus d'informations sur la démarche TEE animée par l'Université de Lyon : <https://www.universite-lyon.fr/vie-des-campus/demarche-de-transition-energetique-et-ecologique/>



## DESCRIPTION DU POSTE

---

### Positionnement du poste :

Le poste lancé par l'Université de Lyon est affecté à 2 établissements membres de l'Université de Lyon : l'Université Lyon 2 et Sciences Po.

Poste rattaché aux directions du patrimoine des 2 établissements :

- Sous l'autorité hiérarchique de la directrice générale adjointe de l'Université de Lyon, directrice de la stratégie immobilière et du développement des campus.
- Sous l'autorité fonctionnelle des directeurs de patrimoine des 2 établissements.

### Organisation du travail :

Poste affecté à 2 établissements : l'Université Lyon 2 et Sciences Po.

Temps complet (37 heures hebdomadaires), réparti entre les 2 établissements. A ce stade, la répartition envisagée est la suivante :

- Université Lyon 2 : 4,5 jours.
- Sciences Po : 0,5 jour.

### Relations internes (à chaque établissement) :

- Travail transversal avec les services en charge du patrimoine, de l'exploitation et de la maintenance des bâtiments (et les éventuelles entreprises exploitantes des sites).
- Travail avec les composantes et les laboratoires.
- Travail avec les usagers (personnel, chercheurs, enseignant-chercheurs, étudiants).

### Relations externes :

- Université de Lyon : intégré au réseau des économes de flux du site, animé par l'équipe en charge de la démarche TEE au sein de l'Université de Lyon ; contribue à la mise en œuvre de la stratégie de site pour les 2 établissements, au recueil et à la mise à jour des données et indicateurs de suivi de la démarche TEE.
- Autres : relation avec les acteurs engagés dans la démarche TEE : établissements de l'Université de Lyon (référénts TEE, économes de flux, directions patrimoine...), partenaires (Crous de Lyon, ALEC, CDC...), prestataires extérieurs (AMO, Bureaux d'études...).

### Lieu de travail :

2 lieux de travail :

- Université Lyon 2 – Bron (69 500)
- Sciences Po – Lyon 7<sup>ème</sup> arrondissement

### Contraintes particulières de travail :

- Poste partagé entre 2 établissements situés dans l'agglomération lyonnaise.
- Déplacements sur les campus des 2 établissements (Bron, Lyon) et à l'Université de Lyon (Lyon) - Permis B facultatif.
- Réunions possibles hors horaires de service.



## Missions principales :

Les missions s'inscrivent dans le cadre et en cohérence avec la démarche de transition énergétique et écologique (TEE) menée à l'échelle du site universitaire Lyon Saint-Etienne et animée par la direction de la Stratégie immobilière et du développement des campus de l'Université de Lyon.

Les missions décrites ci-dessous, sont à mener au profit de l'Université Lyon 2 et Sciences Po.

L'économiste de flux est chargé d'identifier les gisements d'économie dans le domaine des fluides énergétiques et de l'eau puis de mettre en œuvre, en minimisant le temps de retour sur investissement, les actions, outils ou procédures pour réduire au maximum les consommations des bâtiments.

Ce spécialiste intervient en particulier sur le chauffage, la climatisation, l'électricité ou l'eau. Il suit l'ensemble des données de consommations et réglages systèmes présents sur les sites de l'établissement. Il suit l'évolution des factures, pointe les surconsommations et met en œuvre des solutions pour faire des économies.

Il est en charge de la politique de gestion de l'énergie et un vecteur de communication auprès des usagers sur l'ensemble des mesures apportées. Il apporte expertise et conseils aux décideurs.

Activités principales :

- **CONNAITRE le patrimoine, les usages et l'approvisionnement en énergie**
  - Mise en place d'une base de données (si non existante) regroupant contrats / compteurs / bâtiments / consommations / usages / sous-compteurs.
  - Rassembler les contrats et factures d'énergie pour relier vision comptable et vision technique.
  - Analyser les contrats et identifier de potentielles optimisations.
  
- **SUIVRE les consommations et dépenses et leurs évolutions**
  - Mise en place d'un outil de suivi pour surveiller, de manière dynamique, les principales informations de la base de données.
  - Suivi et analyse fine des consommations d'énergies/fluides pour mettre en évidence les anomalies et les gisements potentiels d'économies d'énergie.
  - Identifier les priorités d'interventions en exploitation et en travaux spécifiques.
  - Mettre en place les comptages adaptés pour affiner le suivi (y compris suivi de travaux).
  
- **OPTIMISER les coûts d'approvisionnement**
  - Analyser les factures en les connectant aux consommations pour s'assurer de l'absence d'erreurs ou anomalies.
  - Identifier les optimisations tarifaires et participer à la négociation des contrats.
  
- **OPTIMISER les équipements et les usages**
  - Assurer une bonne gestion des bâtiments et un suivi des équipements de GTC (pertinences, fonctionnalité, déploiement éventuel) en partenariat avec l'équipe de maintenance en optimisant les réglages des équipements.
  - Surveiller les températures de consignes, le fonctionnement des intermittences (ralentis de nuit, vacances...), les rendements des gros équipements...

Fixer et suivre les seuils d'alertes de consommations et proposer des actions correctives puis préventives au pôle de maintenance.

Identifier des technologies les plus adaptées et économes lors des remplacements ou de l'acquisition d'équipements (chaudières, éclairage, équipements laboratoires...).

Proposer des actions visant à réduire les consommations de fluides, y compris pour les laboratoires de recherche.

#### - **REPORTING et COMMUNICATION**

Définir des indicateurs pertinents visant à assurer un pilotage efficace des consommations, en cohérence avec la réglementation et les demandes des enquêtes ministérielles.

Mesurer et calculer les économies réalisées.

Présenter régulièrement les résultats à la direction.

Recueillir et mettre à jour les données et les indicateurs de suivi de la démarche TEE.

Participer au réseau des économes de flux du site, animé par l'équipe en charge de la démarche TEE au sein de l'Université de Lyon, et contribuer au partage des bonnes pratiques et retours d'expériences.

#### - **SENSIBILISER les usagers**

Proposer et animer des actions de sensibilisation auprès des usagers (étudiants, personnels, chercheurs, enseignants-chercheurs).

### **Savoirs :**

- Connaissances théoriques et pratiques dans le domaine de l'efficacité énergétique et du bâtiment notamment sur la régulation, le comportement thermique de bâtiments publics ou tertiaires.
- Connaissances de la réglementation en matière de sécurité du travail et des normes concernant les établissements recevant du public (ERP), ainsi que de la réglementation thermique et environnementale en vigueur.
- Connaissances de base sur les normes et règlements techniques de construction.
- Connaissances de base sur les règles des marchés publics.
- Connaissance des enjeux, évolution et cadre réglementaire des politiques de maîtrise de l'énergie.
- Bonne pratique de l'outil informatique (logiciel de bureautique et présentation, planification de projet, représentations graphiques).

### **Savoir-faire :**

- Très bonnes connaissances techniques en énergétique/chauffage, ventilation, système de pilotage des installations de chauffage (GTB, GTC).
- Savoir utiliser les logiciels spécialisés du domaine d'intervention et maîtriser les techniques et les normes de dessin de bâtiment (logiciel autocad, base de données de gestion du patrimoine, GTC, ...).
- Conseiller, expertiser, analyser, synthétiser.
- Conduire le changement : fédérer, mobiliser et travailler en équipe, en mode projet.
- Connaissances en gestion de projet, capacité de pilotage.

## Savoir être :

- Rigueur, autonomie et sens de l'initiative.
- Sens des responsabilités et de l'organisation.
- Sens de l'analyse, esprit de synthèse, capacité de reporting.
- Sens des relations humaines, avoir l'esprit d'équipe et être à l'écoute.
- Faire preuve de diplomatie et d'autorité.
- Capacité d'adaptation et d'anticipation.

## CANDIDATURES

---

### Renseignements sur le poste :

**Anne-Claire Destors**

[anne-claire.destors@universite-lyon.fr](mailto:anne-claire.destors@universite-lyon.fr) / Tél. : 04 72 76 88 59

### Envoi des candidatures :

lettre de motivation + CV **exclusivement par e-mail avant le 05/11/2018 minuit** à [rh.recrutement@universite-lyon.fr](mailto:rh.recrutement@universite-lyon.fr) **et** [secretariat\\_sdac@universite-lyon.fr](mailto:secretariat_sdac@universite-lyon.fr)