



CA du 14 novembre 2025

Délibération n° 1

## **Dossier d'expertise et de labellisation relatif au projet d'extension des locaux – bât. H îlot Rognon**

Vu le Code de l'éducation, notamment ses articles [D. 741-9](#) à [D. 741-11](#) ;

Vu le Code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles [L. 174-1](#) à [L. 174-3](#) ;

Vu le [décret n° 89-902 du 18 décembre 1989 modifié](#) relatif aux instituts d'études politiques dotés d'un statut d'établissement public administratif, établissements-composantes ou associés à une université ou à une communauté d'universités et établissements, notamment son [article 22](#) ;

Vu le [décret n° 2019-771 du 23 juillet 2019](#) relatif aux obligations d'actions de réduction de la consommation d'énergie finale dans des bâtiments à usage tertiaire ;

Vu la [circulaire n° 2015-146 du 16 juillet 2020](#) relative aux procédures d'expertise des opérations immobilières,

### **Exposé des motifs**

Depuis 1994, les établissements publics de l'enseignement supérieur doivent élaborer et faire adopter par leur conseil d'administration un dossier d'expertise pour leurs opérations immobilières. Il comprend des éléments démontrant qu'une évaluation proportionnée au projet a été réalisée afin d'objectiver le choix du projet.

À l'issue des études préalables, la ComUE Lyon Saint-Étienne, en tant que maître d'ouvrage délégué et en lien avec les services de Sciences Po Lyon, a élaboré un dossier unique valant pour l'expertise mais aussi pour la labellisation du projet :

- Procédure d'expertise : conformément à la circulaire susvisée, le projet est soumis à expertise du ministère de l'Enseignement supérieur, de la recherche et de l'espace (MESRE), instruit par les services de la Rectrice de région académique, car s'inscrivant dans le cadre du Contrat de plan État-Région (CPER) 2021-2027 ;
- Procédure de labellisation : le projet doit également être labellisé par la Direction de l'immobilier de l'État (DIE), instruit par les services du Responsable régional de la politique immobilière de l'État (RRPIE), visant à s'assurer, en amont de la décision immobilière, de la pertinence et de la rationalité immobilière et économique du scénario privilégié, ainsi que de sa performance énergétique.

### **Proposition**

Il est proposé au Conseil d'administration d'adopter le dossier d'expertise et de labellisation relatif au projet d'extension des locaux – bât. H îlot Rognon, joint en annexe de la présente délibération.

**Le Conseil d'administration de l'IEP de Lyon dans sa séance extraordinaire du 14 novembre 2025,**

**Après avoir délibéré, a approuvé** le dossier d'expertise et de labellisation relatif au projet d'extension des locaux – bat. H îlot Rognon, document joint en annexe.

Résultats des votes : *adopté*

Membres présents ou représentés : *21*

Pour : *21*

Contre : *0*

Abstention : *0*

Fait à Lyon, le 14 novembre 2025

Le Président du Conseil d'administration



Gilles LE CHATELIER